

ALLEGATO N. 3
MANIFESTAZIONE DI
INTERESSE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE PASSIVA DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A SEDE ISTITUZIONALE DELL'ARLeF, AGENZIE REGIONÂL PE LENGHE FURLANE (AGENZIA REGIONALE PER LA LINGUA FRIULANA)

(se il Soggetto interessato è una persona fisica) Il/la sottoscritto/a _____,
nato/a a _____

_____ il ____/____/____, residente a _____, _____ in
via / piazza _____

_____, n. ___, codice fiscale _____ (di _____ seguito **"Soggetto
Interessato"**)

(se il Soggetto interessato è una persona giuridica) Il/la sottoscritto/a _____,
nato/a a _____

_____ il ____/____/____, residente a _____, _____ in
via / piazza _____

_____, n. ___, codice fiscale _____ in _____ qualità _____ di _____ legale
rappresentante della ditta/società _____

_____ (ragione/denominazione sociale)

con sede legale in _____

codice fiscale/partita IVA _____ (di seguito **"Soggetto Interessato"**)

consapevole della responsabilità penale e delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atti, come previste dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n.

445 e s.m.i., ai sensi degli artt. 38 e 47 del citato D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s.m.i.,

in conformità a quanto stabilito nell'Avviso di manifestazione di interesse e nel relativo

accluso Capitolato Tecnico (**All. 1**)

DICHIARA

- 1) di manifestare il proprio interesse - senza che ciò integri un'offerta contrattuale vincolante - a proporre in locazione passiva all'ARLeF, Agenzie regionâl pe lenghe furlane - Agenzia regionale per la lingua friulana (di seguito anche **"Agenzia"**), il/i seguente/i immobile/i:

- a. _____ immobile sito in _____, in via/piazza
_____, n. _____ ("Immobile 1");

Sezione _____ Foglio _____ Numero _____ Subalterno _____

Categoria _____ Classe _____ Vani _____ Rendita catastale _____

b. _____ immobile sito in _____, in via/piazza
_____, n. _____ ("Immobile 2");

Sezione _____ Foglio _____ Numero _____ Subalterno _____

Categoria _____ Classe _____ Vani _____ Rendita catastale _____

c. _____ immobile sito in _____, in via/piazza
_____, n. _____ ("Immobile 3");

Sezione _____ Foglio _____ Numero _____ Subalterno _____

Categoria _____ Classe _____ Vani _____ Rendita catastale _____

(eventuali ulteriori immobili che il Soggetto interessato ritenga di indicare nella manifestazione di interesse)

Nel caso in cui la titolarità dell'immobile sia in capo a una pluralità di soggetti, la manifestazione di interesse deve essere presentata congiuntamente da tutti i contitolari del relativo diritto.

L'Avviso e il relativo Capitolato Tecnico prevedono la possibilità di presentare la manifestazione d'interesse per un singolo immobile o porzione di immobili oppure per una pluralità d'immobili o porzioni d'immobili. Pertanto, il modello di Manifestazione d'Interesse può essere compilato, a seconda dei casi, per uno o più immobili.

Tutti i documenti dovranno essere inviati al seguente indirizzo Pec: arlef@certgov.fvg.it

- 2) che non sussistono cause di esclusione dalla partecipazione alla presente procedura;
- 3) di avere il titolo di proprietà del/i sopra identificato/i immobile/i proposto/i;
- 4) di esercitare attualmente il possesso a titolo di proprietà del/i sopra identificato/i immobile/i proposto/i, ovvero, in caso di mancato esercizio del possesso sullo/sugli stesso/i, di impegnarsi formalmente a riacquisirne il possesso entro la data fissata dall'art. 2, lett. b), dell'Avviso di manifestazione di interesse;
- 5) l'insussistenza di ipoteche, servitù, pesi, vincoli, oneri, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli su ogni immobile proposto e che l'immobile stesso è pertanto pienamente disponibile, garantito contro rischi di evizione ed esente da vizi occulti che possano comprometterne il normale uso;
- 6) l'assenza in ogni immobile proposto e nel terreno circostante di sostanze inquinanti o nocive;
- 7) l'adeguatezza della staticità delle strutture di ogni immobile proposto all'uso cui sono destinate;

- 8) il possesso del certificato di agibilità di ogni immobile proposto e di ogni altra certificazione richiesta a norma di legge, recanti la conformità dell'attuale stato di fatto alle prescrizioni di legge;
- 9) che, in caso di stipula del contratto di locazione passiva, l'immobile proposto sarà consegnato all'Agenzia, dotato di tutti i requisiti essenziali richiesti e che, il Soggetto interessato in qualità di proprietario realizzerà, se del caso, tutte le opere funzionali necessarie per l'adeguamento dell'immobile proposto a quanto previsto dal Capitolato tecnico, allegato all'Avviso di manifestazione di interesse (All. 1);
- 10) che, in caso di stipula del contratto di locazione passiva, il Soggetto interessato produrrà preventivamente all'Agenzia copia di tutta la predetta documentazione di cui sopra e ai requisiti indicati nell'Avviso di manifestazione di interesse e nel Capitolato tecnico ad esso accluso (All. 1);
- 11) che il valore stimato del canone mensile di locazione passiva dell'immobile proposto è pari a complessivi € _____ (espresso in cifre e in lettere), al netto di IVA e/o di ogni altro onere fiscale e accessorio.

Si allegano i seguenti documenti prodotti in sede di manifestazione d'interesse, come previsto dal Capitolato Tecnico allegato all'Avviso di manifestazione d'interesse (All. 1):

- *Relazione tecnico-descrittiva sull'immobile proposto, di cui al punto 4.1 lett. a) del Capitolato Tecnico allegato all'Avviso di manifestazione di interesse (All.1);*
- *Documentazione fotografica dell'immobile proposto, di cui al punto 4.1 lett. b) del Capitolato Tecnico allegato all'Avviso di manifestazione di interesse (All.1);*
- *Elaborati architettonici relativi allo stato di fatto dell'immobile proposto unitamente alle visure e planimetrie catastali quotate o in corretta scala di rappresentazione con evidenziazione delle rispettive destinazioni d'uso e classificazione catastale, di cui al punto 4.1 lett. c) del Capitolato Tecnico allegato all'Avviso di manifestazione di interesse (All.1);*
- *Dettaglio analitico delle superfici lorde e nette come attualmente distribuite per piano e destinazione (uffici, percorsi, servizi, magazzini, autorimesse, etc.), di cui al punto 4.1 lett. d) del Capitolato Tecnico allegato all'Avviso di manifestazione di interesse (All.1);*
- *Eventuale Regolamento Condominiale con tabella quote millesimali;*
- *Copia fotostatica del documento d'identità del Soggetto Interessato persona fisica o legale rappresentante della persona giuridica, titolare del diritto di proprietà sull'immobile proposto, firmataria della presente manifestazione d'interesse, ai sensi degli artt. 38 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.*

Luogo _____ Data _____

Firma