
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ORIGINALE

ANNO 2026
N. 5 del Reg. Delibere

OGGETTO: PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI CONTRIBUTO REGIONALE INTEGRATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI IMMOBILE DA ADIBIRE A SEDE ISTITUZIONALE DELL'ARLEF, EX ART. 9, COMMI 203, 204 E 205, DELLA LEGGE REGIONALE N. 19/2025.

L'anno 2026, il giorno 29 del mese di Gennaio alle ore 16:30 si è riunito, in collegamento tramite videoconferenza, il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei signori:

		Presente/Assente
Cisilino Eros	Presidente del Consiglio	Presente
Boccolini Manlio	Componente del Consiglio	Presente
De Sabata Michele	Componente del Consiglio	Presente
Paron Paolo	Componente del Consiglio	Presente
Zanello Gabriele	Componente del Consiglio	Presente

Assiste alla seduta il Revisore Unico dei Conti nella persona del dott. Mauro De Marco.

Assiste il Direttore Cisilino dott. William, in veste di Segretario verbalizzante.

Constatata la regolarità della convocazione ed il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Eros Cisilino nella sua veste di Presidente ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

In ordine all'oggetto suindicato, il Consiglio di Amministrazione, su proposta del Presidente, ha discusso e deliberato quanto segue:

VISTA la legge regionale 22 marzo 1996, n. 15 (Norme per la tutela e la promozione della lingua e della cultura friulane);

VISTA la legge regionale 26 febbraio 2001, n. 4 (Legge finanziaria 2001) ed in particolare l'articolo 6, commi 66, 67 e 67-bis, come modificata dall'art. 9, comma 15, della legge regionale 17 ottobre 2025, n. 13 (Misure finanziarie multisettoriali 2025);

VISTA la legge regionale 18 dicembre 2007, n. 29 (Norme per la tutela, valorizzazione e promozione della lingua friulana);

VISTO lo Statuto dell'ARLeF approvato con D.P.Reg. n. 0102/Pres. del 19 aprile 2005 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.P.Reg. n. 0181/Pres. del 31 ottobre 2023, con il quale sono stati nominati i componenti del C.d.A. dell'ARLeF ed indicato quale Presidente dell'ARLeF il sig. Eros Cisilino;

DATO ATTO che l'art. 9, comma 16, della legge regionale 17 ottobre 2025, n. 13 (Misure finanziarie multisettoriali 2025), prevede che l'Amministrazione regionale è autorizzata a concedere un finanziamento straordinario all'ARLeF - Agenzie regionâl pe lenghe furlane/Agenzia regionale per la lingua friulana, per l'anno 2025, per l'acquisizione di un immobile da adibire a sede dell'agenzia regionale stessa e per le predette finalità è stanziato l'importo di euro 750.000,00 (settecentocinquantamila/00);

DATO ATTO, altresì, che il successivo comma 17 dell'art. 9 della citata legge regionale n. 13/2025 recita come segue: *“La domanda per la concessione del finanziamento di cui al comma 16, corredata di una relazione illustrativa con l'indicazione delle modalità e dei termini dell'acquisizione del bene, è presentata entro quindici giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge (ossia entro il 05 novembre 2025), al Servizio competente in materia di lingue minoritarie. Con il decreto di concessione è disposta la liquidazione in via anticipata e in un'unica soluzione del finanziamento e sono fissati i termini per la rendicontazione.”*;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ARLeF n. 31 del 23/12/2025, di approvazione del contenuto del verbale della commissione di valutazione dd. 11/12/2025 ivi richiamato, recante la scelta dell'immobile maggiormente rispondente alle esigenze e ai requisiti stabiliti nell'Avviso pubblico e nel rispettivo Capitolato tecnico afferenti alla procedura di indagine di mercato esperita e conclusa, identificato con l'immobile sito in Udine alla Via Carducci, 44, proposto in sede di manifestazione di interesse dalla società proprietaria MAFRAN SRL, con sede legale in Via Carducci, 44 - 33100 Udine - codice fiscale/partita IVA 01912660303;

DATO ATTO che lo stesso atto deliberativo sopra citato, ha autorizzato ed approvato, per le ragioni esposte nella parte motivazionale della stessa delibera, l'acquisto dell'immobile sito in Udine alla Via Carducci, 44, proposto in sede di manifestazione di interesse dalla società proprietaria MAFRAN SRL, con sede legale in Via Carducci, 44 - 33100 Udine - codice fiscale/partita IVA 01912660303, ritenuto idoneo, da parte della commissione di valutazione con verbale della seduta del 11/12/2025, ad essere adibito a sede istituzionale dell'ARLeF in quanto rispondente a tutti i criteri e requisiti indicati nell'Avviso pubblico richiamato in premessa, al prezzo definitivo offerto dalla predetta proprietà in ragione di complessivi euro 1.090.000,00 (unmilionenovantamila/00) con operazione in regime di esenzione IVA ai sensi dell'art. 8-ter, comma 1, dell'art. 10, del DPR n. 633/1972, per l'ipotesi di vendita a corpo e non scindibile, in relazione alla consistenza immobiliare rappresentata da n. 6 (sei) unità immobiliari distintamente accatastate e censite al catasto fabbricati che formano il compendio immobiliare di riferimento (uffici, salone polifunzionale, magazzino o locale di deposito e due posti auto interrati), investimento immobiliare da porre in essere nel corso del 2026;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ARLeF n. 21 del 23/12/2025, con la quale veniva autorizzata la presentazione della domanda di contributo straordinario regionale in conto capitale di euro 750.000,00 (settecentocinquantamila/00), come risultante agli atti, al Servizio lingue minoritarie e corregionali all'estero per le finalità previste dall'articolo 9, commi 16 e 17, della legge regionale 17 ottobre 2025, n. 13 (Misure finanziarie multisettoriali 2025);

DATO ATTO che l'art. 9, commi 203, 204 e 205, della legge regionale 29 dicembre 2025, n. 19 (Legge di stabilità 2026), prevede che l'Amministrazione regionale è autorizzata ad assegnare, ad integrazione del surrichiamato stanziamento già concesso all'ARLeF ai sensi del precitato art. 9, comma 16, della legge

regionale n. 13/2025, ulteriori risorse pari ad euro 250.000,00 (duecentocinquantamila/00) per l'acquisizione dell'immobile di che trattasi;

DATO ATTO, altresì, che il comma 204 dell'art. 9 della citata legge regionale n. 19/2025 recita come segue: *“La domanda per la concessione del finanziamento di cui al comma 203, è presentata entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge (ossia entro il 1° marzo 2026), al Servizio competente in materia di lingue minoritarie. Con il decreto di concessione è disposta la liquidazione in via anticipata e in un'unica soluzione del finanziamento e sono fissati i termini e la modalità per la rendicontazione.”*;

VISTO l'art. 4 del Regolamento di funzionamento dell'ARLeF il quale stabilisce che il Consiglio di Amministrazione delibera in materia di presentazione di domande di contributo;

RITENUTO di presentare la domanda di finanziamento agli atti di euro 250.0000,00 al Servizio lingue minoritarie e corregionali all'estero, in considerazione dell'avvenuta iscrizione in bilancio del predetto stanziamento in conto capitale per l'acquisto immobiliare di cui sopra;

RITENUTO, infine, di demandare a successivi atti del direttore, ai sensi dell'art. 8-bis dello Statuto dell'ARLeF, e/o del titolare di posizione organizzativa competente, l'assunzione di ogni altro adempimento conseguente;

Il Consiglio di Amministrazione, su proposta del Presidente, con voti unanimi, resi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

1. di disporre la presentazione della domanda di finanziamento straordinario in conto capitale di euro 250.000,00, come risultante agli atti, al Servizio lingue minoritarie e corregionali all'estero per le finalità previste dall'articolo 9, commi 203, 204 e 205, della legge regionale 29 dicembre 2025, n. 19 (Legge di stabilità 2026), ad integrazione del finanziamento già concesso all'ARLeF ai sensi dell'art. 9, comma 16, della legge regionale n. 13/2025 (Misure finanziarie multisetoriali 2025);
2. di dare atto dell'avvenuta iscrizione in bilancio del predetto stanziamento in conto capitale di euro 250.000,00 per l'acquisto immobiliare di che trattasi;
3. di demandare a successivi atti del direttore, ai sensi dell'art. 8-bis dello Statuto dell'ARLeF, e/o del titolare di posizione organizzativa competente, l'assunzione di ogni altro adempimento conseguente.

PARERE DI REGOLARITÁ TECNICA

Con riferimento all'art. 8, comma 2, lett. m), del vigente Regolamento per l'organizzazione e il funzionamento dell'ARLeF, è stato espresso parere favorevole alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Udine, li 23 gennaio 2026

Il Responsabile
DOTT. PAOLO SPIZZO

PARERE DI REGOLARITÁ CONTABILE

Con riferimento all'art. 4 del vigente Regolamento di contabilità dell'ARLeF, è stato espresso parere favorevole alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Udine, li 23 gennaio 2026

IL TITOLARE DI POSIZIONE
ORGANIZZATIVA SERVIZI ECONOMICO-
FINANZIARI E INFORMATIVI, PATRIMONIO
E AFFARI GENERALI
DOTT. PAOLO SPIZZO

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
Cisilino Eros

Il Direttore
Cisilino dott. William

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: WILLIAM CISILINO
CODICE FISCALE: *****
DATA FIRMA: 30/01/2026 13:31:55

NOME: EROS CISILINO
CODICE FISCALE: *****
DATA FIRMA: 30/01/2026 13:54:44